



本号の内容

- ◆江東区「防災・まちづくり対策特別委員会」での報告内容
- ◆江東区主催「意見交換会」開催について
- ◆権利者面談について
- ◆事務局年末年始の休暇について

No. **58**
2024年12月

江東区「防災・まちづくり対策特別委員会」での報告内容

2024年10月17日に江東区議会内の委員会である「**防災・まちづくり対策特別委員会**」が開催され、江東区より**今後のスケジュール報告**がなされました。委員会資料については区のHPにて確認できます。

(<https://www.city.koto.lg.jp/650102/documents/bmc51.pdf>)

資料 5

令和6年10月17日
都市整備部まちづくり推進課

大島三丁目のまちづくりについて

1 経緯

- 平成30年10月 ・江東区が西大島地域まちづくり方針の策定
- 令和2年3月 ・準備組合が江東区に事業提案を提出
- 令和2年8月～9月 ・準備組合による地域連絡調整会の実施(計3回)
- 令和2年11月 ・準備組合が江東区に事業エリア別まちづくり方針を提出
- 令和4年3月 ・江東区都市計画マスタープラン改定
- 令和6年3月 ・準備組合が江東区に事業エリア別まちづくり方針(修正案)を提出
- 令和6年7月10日 ・準備組合が第4回地域連絡調整会を実施
- 令和6年7月25日 ・準備組合が江東区に事業エリア別まちづくり方針(令和6年度修正)を提出

今後、江東区は、事業エリア別まちづくり方針(令和6年度修正)を元に、(仮称)大島三丁目駅前地区エリアまちづくり方針の策定を行う。

また、江東区都市計画マスタープラン改定を受け、西大島地域まちづくり方針改定を行う。

2 意見交換会の概要

公営等住民による協議組織である地域連絡調整会を活用して、(仮称)大島三丁目駅前地区エリアまちづくり方針(素案)(案)及び西大島地域まちづくり方針(改定素案)(案)について意見交換を行う。

<地域連絡調整会>：49名

地域住民 (23名)	・第1回～第3回会員 ・大島1丁目～4丁目に在住・在勤の方(公営方式により選定)
協議会 (9名)	・西大島地域まちづくり協議会会員のうち、第1回～第3回地域連絡調整会の会員
関係者 (17名)	・地元町会 ・地元自治会 ・地元商店会 ・地元区議会議員

3 今後の予定

- ・令和6年11月27日 (仮称)大島三丁目駅前地区エリアまちづくり方針(素案)(案)及び西大島地域まちづくり方針(改定素案)(案)について、意見交換会 開催
 - ・令和7年 3～4月頃 (仮称)大島三丁目駅前地区エリアまちづくり方針(素案)及び西大島地域まちづくり方針(改定素案)説明会及び意見募集
 - ・令和7年 6月頃 (仮称)大島三丁目駅前地区エリアまちづくり方針 策定及び西大島地域まちづくり方針改定
- 以上

江東区主催「意見交換会」開催について

2024年11月27日（水）に江東区主催の「西大島地域まちづくり方針改定及び（仮称）大島三丁目駅前エリアまちづくり方針策定のための意見交換会」が開催されました。

当日の内容について、権利者の方々におかれましては、配布資料をご参照ください。また、近隣の方々におかれましては3～4月頃に江東区より改めて説明会及び意見交換会を行う予定です。



地権者面談の実施について

今後の都市計画決定に向けて、**10月より意向確認等を目的とした地権者様と面談を実施させていただいております。**ご多忙とは存じますが、面談実施のご協力をお願いします。

また、既にご協力いただいた皆様は大変有難うございました。

事務局年末年始の休暇について

年末年始は下記期間で事務局をお休みさせていただきます。

2024年12月25日（水）～2025年1月7日（火）

本年も大変お世話になりました。来年も引き続き変わらぬご支援ご厚情を賜りますようお願い申し上げます。