

## 「大島三丁目 1 番地地区市街地再開発事業」 事業エリア別まちづくり方針（令和 6 年度修正）の提出について

本事業においては、2004 年に権利者で組成された「まちづくり協議会」が、本地区のまちづくりに関する検討を開始し、2013 年 2 月に準備組合が設立されました。

また、大島の各町会・自治会と応募された大島 1～4 丁目の住民で組成された「西大島まちづくり協議会」が、まちづくりに関する検討を開始、まちを歩きながら議論を重ね、2018 年に江東区が大島 1～4 丁目を範囲とした「西大島地域まちづくり方針」を策定しました。

この「まちづくり方針」に基づき検討を継続し、2020 年には江東区の指導のもと地域の「連絡調整組織」を設置し、準備組合として 3 回にわたり「地域連絡調整会」を開催、その検討内容を取りまとめ、2020 年 11 月に「事業エリア別まちづくり方針（案）」を江東区へ提出致しました。

その後、2022 年 3 月に江東区の都市計画マスタープランが改定されたことを踏まえ、本事業において、「浸水対応型まちづくり」「オープンスペースの連続性とさらなる回遊性の向上」を図るべく、再検討を行い、2024 年 3 月に「事業エリア別まちづくり方針（修正案）」を江東区へ提出致しました。

2024 年 7 月 10 日には、修正内容について意見交換をするため、2020 年設置の地域連絡調整会の既存会員の皆様に加え、大島 1～4 丁目の居住者・在勤者から追加会員を募集、公開抽選にて追加会員を決定し、「大島三丁目 1 番地地区市街地再開発事業 第 4 回地域連絡調整会」を開催致しました。

当日の意見交換や会員の皆様からご提出を頂いたアンケート結果を踏まえ、「事業エリア別まちづくり方針（令和 6 年度修正）」を 2024 年 7 月 25 日に江東区へ提出いたしました。

※アンケート結果及び「事業エリア別まちづくり方針（令和 6 年度修正）」の詳細については、大島三丁目 1 番地地区市街地再開発準備組合ホームページをご参照ください。

西大島の地域核にふさわしいまちとなるように、今後も進めてまいりますので本事業へのご支援を宜しくお願い致します。

### 【内容等に関する問い合わせ先】

大島三丁目 1 番地地区市街地再開発準備組合 事務局

開所日：月曜（9:30～16:30）・水曜（13:00～16:30）・金曜（9:30～16:30）（祝日は除く）

住 所：〒136-0072 江東区大島3-1-12

TEL・FAX：03-6849-3079 / メールアドレス：[oojima3@mocha.ocn.ne.jp](mailto:oojima3@mocha.ocn.ne.jp)

HP：<https://oojima3-1saikaihatsu.jp/>

